Информационный листок

**Выходит с ноября 2014г.**

**№20**

**Четверг**

**27 октября**

**2016г.**

**Цена: бесплатно**

**Жеблахтинский вестник**

**ЖЕБЛАХТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | С. Жеблахты |  |

Об установлении ставок земельного налога,

порядка уплаты земельного налога,

сроков уплаты налогов на земельные участки

на территории Жеблахтинского сельсовета

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,   
статьей 6 п. 2 Устава Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, Жеблахтинский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района

земельный налог, ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога.

1. Установить следующие ставки земельного налога:
   1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Установить, что для налогоплательщиков – организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 1 числа, следующего за истекшим налоговым периодом;

налог подлежит уплате не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1 Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющимися предпринимателями) срок уплаты земельного налога:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями, физическими лицами в бюджет Жеблахтинского сельсовета

3.2 Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

* 1. Установить следующие налоговые льготы не уплачивать налог, основания и порядок их применения, определенных Налоговым кодексом Российской Федерации статьёй 395, а также:

4.1. Органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения жизнедеятельности;

4.2 Некоммерческие организации культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

4.3 Организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4.4 Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

4.5 Героев Советского союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

4.6 Инвалидов, имеющих первую группу инвалидности, а также лиц имеющих II группу инвалидности, установленную до 2004 года;

4.7 Инвалидов детства.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу Решение № 48-100 от 26.10.2016г. «Об установлении ставок земельного налога, порядка уплаты земельного налога, сроков уплаты налогов на земельные участки на территории Жеблахтинского сельсовета» решение вступает в силу с момента вступления в силу, настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального обнародования (опубликования) и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Маркелова А.В.

Глава Жеблахтинского сельсовета А.В. Маркелов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**ЖЕБЛАХТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с. Жеблахты |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении ставок налога  на имущество физических лиц на территории Жеблахтинского сельсовета |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений   
в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации   
«О налогах на имущество физических лиц», на основании статьи 6 Устава Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, Жеблахтинский сельский Совет депутатов*,*

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Жеблахтинского сельсоветаналог на имущество физических лиц, налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц, признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, согласно настоящему решению.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1. жилой дом

2. жилое помещение (квартира, комната)

3. гараж, машино-место

4. единый недвижимый комплекс

5. объект незавершенного строительства

6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц расположенные на территории Жеблахтинского сельсовета на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности), в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно   1. Жилой дом; 2. Жилое помещение (квартира, комната) 3. Гараж, машино-место; 4. Единый недвижимый комплекс; 5. Объект незавершенного строительства; 6. Иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,11%  0,2% |
| Свыше 500 000 рублей   1. жилой дом; 2. жилое помещение (квартира, комната)   1) гараж, машино-место;  2) единый недвижимый комплекс;  3) объекты незавершенного строительства;  4) иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,32%  0,5% |

5. Льготы по налогам на имущество физических лиц применять к категории граждан, указанных в статье 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и № 396-ФЗ от 29.12.2015г. Предоставление льгот налогоплательщикам осуществляется налоговым органом на основании предоставления письменного заявления и документов, подтверждающих право на льготу.

6. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Уплату налога производить не позднее 01 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог и распространяется на налоговые периоды, начиная с налогового периода 2016 года.

8. Признать утратившими силу: Решение № 49-101 от 26.10.2014. «Об установлении налога на имущество физических лиц», решение вступает в силу, с момента вступления в силу, настоящего решения.

9. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального обнародования (опубликования) и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Маркелова А.В.

Глава Жеблахтинского сельсовета Маркелов А.В.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредитель:  Администрация Жеблахтинского сельсовета  Информационный листок утвержден решением совета депутатов Жеблахтинского  сельсовета от 26.10.2014 г. Решение № 49-102 | **Адрес редакции:**  **662835, с. Жеблахты, Ермаковского района, ул. Ойская, 48**  **E-mail:**  [**geblahty-adm@mail.ru**](mailto:geblahty-adm@mail.ru) | **Гл. Редактор**  **А.В. Маркелов**  Телефоны:  Редактор 28-4-45  Бухгалтерия 28-4-18 | Информационный листок выходит раз в месяц  Объем не ограничен  Формат А4 | **Тираж 50** |