**Протокол** **№1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил**

**землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края**

**с. Жеблахты 24.06.2022г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 24 июня 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Жеблахты, ул. Ойская, д.63а, филиал МБУК ЕЦКС «Дом культуры». Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №290-п от 05.05.2022г. «О проведении публичных слушаний по «Утверждению Правил землепользования и застройки Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>. Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по подготовке Правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района, по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района.

**Способ информирования общественности:**

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Ермаковский Вестник» №11 от 06.05.2022г., а также размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./ и на сайте администрации Жеблахтинского сельсовета https://www.жеблахты.рф/.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С размещенными материалами проекта все желающие могли ознакомиться и получить консультацию 20.05.2022 г. по 24.06.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

Предложения и замечания принимались с 20.05.2022 г. по 24.06.2022г. в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662829, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина,5 и в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

по результатам голосования принято решение назначить председателем публичных слушаний Сунцова Ф.Н. – заместителя главы администрации Ермаковского района - начальника отдела земельных и имущественных отношений.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Иванова А.В. – ведущий специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

**Секретарь:**

по результатам голосования принято решение назначить секретарем публичных слушаний Иванову А.В. – ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:

Жеблахтинский сельсовет

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек:

- заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцов;

- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

- глава администрации Жеблахтинского сельсовета А.В. Маркелов

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- заместителя главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцова;

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

1. Ф.Н. Сунцов - заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района пояснил участникам слушаний, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Жеблахтинского сельского поселения Ермаковского района Красноярского края. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки муниципального образования – Жеблахтинское сельское поселение, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

А.С. Сидоренко - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района разъяснила участникам публичных слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, разработка которого велась в соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Жеблахтинском сельском совете.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

-Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

-Схемы градостроительного зонирования Жеблахтинского сельского совета, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

-Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пункта разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития,

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах. Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

**Председатель комиссии**:

В администрацию Ермаковского района поступило письменное заявление от Карасевой Т.В. о включении в повестку собрания вопроса о порядке голосования по каждому пункту (вопросу, зоне) отдельно, а не списочно.

Поясню, публичные слушания назначены по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, в целом. Следовательно, не представляется возможным, проект разбить и вынести на голосование отдельные пункты (вопросы, зоны).

В администрацию Ермаковского района поступило письменное заявление Целищева А.Н. о рассмотрении вопроса о переводе земельного участка, расположенного по адресу с. Жеблахты, ул. Сосновая, д.16, из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

 Поясню, вышеуказанный земельный участок находится за границами населенного пункта, правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края не регулируют порядок перевода земель из одной категории в другую. Порядок перевода земель из одной категории в другую определен Федеральным законом №172-ФЗ от 21.12ю.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Кто хочет сделать замечания, предложения?

Замечаний, предложений не поступило.

**Председатель комиссии:** участники публичных слушаний прошу голосовать:

1. Рекомендовать Ермаковскому районному Совету Депутатов утвердить проект Правил землепользования и застройки Жеблахтинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Результаты голосования:

«за» – 11 чел.;

«против» – нет;

«воздержалось» – 6 чел.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Жеблахтинского сельсовета опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>, и сайте администрации Жеблахтинского сельсовета по адресу https://www.жеблахты.рф/., а также в газете «Ермаковский вестник».

Председатель публичных слушаний Ф.Н. Сунцов

Секретарь публичных слушаний А.В. Иванова